



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Σταδίου 27, Αθήνα
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 101 83
Πληροφορίες: Λ. Κυριακάκη
ΤΗΛ.: 210 32 53 027
FAX: 210 32 21 152

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2006
Αριθ. Πρωτ.: 38818

Προς
Όλους τους ΟΤΑ της Χώρας
Γραφεία Δημάρχων και
Προέδρων Κοινοτήτων

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΑΡΙΘΜ.:

ΘΕΜΑ: Ανακαθορισμός και συμπλήρωση των υφιστάμενων όρων χορήγησης στεγαστικών δανείων σε Έλληνες Τσιγγάνους, οι οποίοι διαβιούν σε καταυλισμούς της χώρας, μέσα σε σκηνές, παράγκες ή άλλες κατασκευές που δεν πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις μόνιμης κατοικίας.

Με την υπ' αριθμ.33165/23.06.2006 (ΦΕΚ 780/Β/29.06.2006) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών ανακαθορίζονται και συμπληρώνονται οι υφιστάμενοι όροι χορήγησης 9.000 στεγαστικών δανείων και μέχρι ύψους 60.000 ευρώ το καθένα, σε Έλληνες Τσιγγάνους που διαβιούν σε καταυλισμούς της χώρας, μέσα σε σκηνές, παράγκες ή άλλες κατασκευές που δεν πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις μόνιμης κατοικίας. Ειδικότερα, με την παρούσα Κ.Υ.Α. **τροποποιούνται** ως προς τη **διαδικασία αξιολόγησης** των αιτήσεων και ως προς τη **διαδικασία σύναψης της δανειακής σύμβασης και εκταμίευσης** του δανείου, οι διατάξεις της υπ' αριθμ.13576/31.03.2003 (ΦΕΚ 396/Β) Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε και ίσχυε μέχρι τη στιγμή της δημοσίευσης της αριθμ. 33165/23.06.2006, ενώ ταυτόχρονα **ενσωματώνονται** σε μια απόφαση όλες οι σχετικές διατάξεις για την ευκολότερη κατανόηση του συνόλου των ρυθμίσεων που αφορούν τον καθορισμό των όρων χορήγησης των εν λόγω στεγαστικών δανείων. Στο πλαίσιο αυτό, κάθε προηγούμενη διάταξη που αντίκειται στους όρους της υπ' αριθμ.33165/23.06.2006 Κ.Υ.Α. καταργείται.

1. Σκοπός του δανείου (άρθρο 1)

Τα χορηγούμενα με την παρούσα απόφαση δάνεια **προορίζονται αποκλειστικά για την απόκτηση πρώτης κατοικίας, την αγορά οικοπέδου για την ανέγερση κατοικίας, την αποπεράτωση υφιστάμενης κατοικίας και τέλος, την ένταξη σε προγράμματα οικιστικής αποκατάστασης που υλοποιούν οι ΟΤΑ της χώρας** στο πλαίσιο του Ολοκληρωμένου Προγράμματος Δράσης για την κοινωνική ένταξη των Ελλήνων Τσιγγάνων. **Απαγορεύεται, επομένως, ρητά η χρήση των εν λόγω δανείων για οποιοδήποτε άλλο σκοπό**, ακόμα κι αν πρόκειται για την αποπληρωμή άλλων στεγαστικών δανείων (συμπληρωματικών κ.α.), ενώ θα πρέπει να καταστεί σαφές πως η χρήση του χορηγούμενου δανείου θα πρέπει να εξασφαλίζει - κατά το δυνατόν - την αξιοπρεπή στεγαστική αποκατάσταση του δικαιούχου και

των προστατευόμενων μελών της οικογένειας αυτού. Επισημαίνεται, τέλος, ότι για την ένταξη σε δράσεις οικιστικής αποκατάστασης που υλοποιούν οι Ο.Τ.Α. απαιτείται η ρητή συγκατάθεση των υποψηφίων.

2. Δικαιούχοι στεγαστικών δανείων (άρθρο 2)

Δικαίωμα υποβολής αίτησης για τη συμμετοχή στη διαδικασία αξιολόγησης έχουν οι Τσιγγάνοι οι οποίοι:

(α) είναι Έλληνες πολίτες, και (β) είναι εγγεγραμμένοι σε δημοτολόγιο των ΟΤΑ της χώρας: στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι θα αξιολογείται η ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ στη μερίδα οικογενειακής κατάστασης των υποψηφίων (και των προστατευόμενων μελών αυτών) και επομένως, πιστοποιητικά με ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ τέκνων θα θεωρούνται ελλιπή και δεν θα αξιολογούνται κατά τη μοριοδότηση των αιτήσεων. Για την αποφυγή, επομένως, τυχόν προβλημάτων καλούνται οι Ο.Τ.Α. της χώρας όπως επιδείξουν ιδιαίτερη προσοχή στην ενημέρωση – επικαιροποίηση των τηρούμενων στις Υπηρεσίες τους αρχείων.

(γ) δεν έχουν οι ίδιοι και οι σύζυγοί τους, έστω και σε διάσταση ευρισκόμενοι, όσο και τα ανήλικα άγαμα τέκνα τους, δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή οικήσεως ή νομής, σε άλλο διαμέρισμα ή αστικό οικοδόμημα ή, είναι ιδιοκτήτες κατοικιών που δεν πληρούν τις στεγαστικές τους ανάγκες: για την αξιολόγηση της περιουσιακής κατάστασης των υποψηφίων και επομένως, της ανάγκης στεγαστικής τους αποκατάστασης ή όχι, θα λαμβάνονται υπόψη τα περιουσιακά στοιχεία των υποψηφίων και των προστατευόμενων μελών της οικογένειας αυτών (όπως αυτά προκύπτουν από τα γνήσια αντίγραφα των Ε1 και Ε9). Για την αξιολόγηση της ανάγκης στεγαστικής συνδρομής των υποψηφίων βάσει της υπάρχουσας περιουσιακής τους κατάστασης εφαρμόζεται ο ακόλουθος μαθηματικός τύπος σύμφωνα με τα κριτήρια στεγαστικής συνδρομής του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ): $[40 \text{ τ.μ.} + (\text{αριθμός μελών οικογένειας} \times 10)] = \text{ανώτατο όριο δικαιούμενου εμβαδού κατοικίας.}$

Πίνακας 1

Όρια για πλήρη (100%) κυριότητα ή επικαρπία

Κατηγορία	Μέλη Οικογένειας (*)	Προστατευόμενα Μέλη	Όριο Δικαιούμενων τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.) υπάρχουσας κατοικίας (**)
I	1	0	$[40+(1 \times 10)] \leq 50 \text{ τ.μ.}$
II	2	0	$[40+(2 \times 10)] \leq 60 \text{ τ.μ.}$
III	3	1	$[40+(3 \times 10)] \leq 70 \text{ τ.μ.}$
IV	4	2	$[40+(4 \times 10)] \leq 80 \text{ τ.μ.}$
V	5	3	$[40+(5 \times 10)] \leq 90 \text{ τ.μ.}$
VI	6	4	$[40+(6 \times 10)] \leq 100 \text{ τ.μ.}$
VII	7	5	$[40+(7 \times 10)] \leq 110 \text{ τ.μ.}$
VIII	8	6	$[40+(8 \times 10)] \leq 120 \text{ τ.μ.}$
IX	9	7	$[40+(9 \times 10)] \leq 130 \text{ τ.μ.}$
X	10	8	$[40+(10 \times 10)] \leq 140 \text{ τ.μ.}$
XI	11	9	$[40+(11 \times 10)] \leq 150 \text{ τ.μ.}$
XII	12	10	$[40+(12 \times 10)] \leq 160 \text{ τ.μ.}$
XIII	13	11	$[40+(13 \times 10)] \leq 170 \text{ τ.μ.}$

(*) Ο αριθμός των μελών της οικογένειας περιλαμβάνει τους συζύγους και προστατευόμενα μέλη.

(**) Τα παραπάνω όρια δικαιούμενων τετραγωνικών μέτρων αφορούν το καθαρό εμβαδόν (κατοικήσιμο) και δεν περιλαμβάνουν βεράντες, μπαλκόνια, ημιυπαίθριους και κοινόχρηστους χώρους κτηρίων.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Σε περιπτώσεις υποψηφίων που έχουν στην ιδιοκτησία τους κατά πλήρη κυριότητα, επικαρπία, νομή κ.τ.λ., περισσότερες από μια κατοικίες, υπολογίζεται το άθροισμα των τετραγωνικών μέτρων όλων των κατοικιών και

ισχύουν τα όρια του πίνακα 1.

Για τις περιπτώσεις των υποψηφίων που διαθέτουν **ποσοστά συνιδιοκτησίας ή/ και πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας σε μία ή περισσότερες κατοικίες και υπό την προϋπόθεση ότι δε διαμένουν σε κάποια (δηλαδή καμία) από τις κατοικίες αυτές**, ισχύουν τα όρια του πίνακα 2 παρακάτω. Διευκρινίζεται ότι και σε αυτή την περίπτωση (συνιδιοκτησία σε περισσότερες από μια κατοικίες), για τον υπολογισμό του εμβαδού των κατοικιών αυτών αθροίζεται το σύνολο των επιμέρους εμβαδών, σύμφωνα με το κατά περίπτωση ποσοστό συνιδιοκτησίας σε κάθε μία από αυτές. **Για παράδειγμα**, υποψήφιος με πενταμελή οικογένεια (όπου και τα τρία παιδιά είναι ανήλικα) και, ο ίδιος έχει στο όνομά του κατοικία Α 100τ.μ. σε ποσοστό (συνιδιοκτησίας) 50%, κατοικία Β 80 τ.μ. σε ποσοστό 20%, και η σύζυγός του έχει στην κατοικία Α (100τ.μ.) ποσοστό συνιδιοκτησίας 50%, το εμβαδόν των κατοικιών που διαθέτουν προκύπτει αν αθροίσουμε $[(100\tau.\mu. \times 0,50) + (80\tau.\mu. \times 0,20) + (100\tau.\mu. \times 0,50)] = (50 \tau.\mu. + 16 \tau.\mu. + 50\tau.\mu.) = 116 \tau.\mu.$ Σύμφωνα, όμως, με τα όρια του πίνακα 2, το ανώτατο δικαιούμενο όριο των τετραγωνικών μέτρων για μια πενταμελή οικογένεια είναι τα 105 τ.μ., επομένως, ο εν λόγω υποψήφιος δεν δικαιούται να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στη διαδικασία αξιολόγησης.

Πίνακας 2
Όρια για ποσοστά συνιδιοκτησίας

Κατηγορία	Μέλη Οικογένειας	Προστατευόμενα Μέλη	Όριο Δικαιούμενων τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.) υπάρχουσας κατοικίας
I	1	0	≤ 55 τ.μ.
II	2	0	≤ 70 τ.μ.
III	3	1	≤ 85 τ.μ.
IV	4	2	≤ 100 τ.μ.
V	5	3	≤ 105 τ.μ.
VI		Για κάθε προστατευόμενο μέλος πάνω από τα τρία	≤105 + 10 τ.μ. για κάθε επιπρόσθετο μέλος

Οι **μονογονεϊκές οικογένειες** (ένας γονέας με ένα ή περισσότερα παιδιά) **κατατάσσονται στις παραπάνω κατηγορίες (των πινάκων 1 και 2 κατά περίπτωση) ανάλογα με τον αριθμό των μελών της οικογένειας**. Π.χ. ένας γονέας με δύο ανήλικα παιδιά (και εφόσον υπάρχει σπίτι, η ιδιοκτησία είναι κατά πλήρη κυριότητα) κατατάσσεται στην κατηγορία III του πίνακα 1 (3 μέλη οικογένειας με ανώτατο δικαιούμενο όριο εμβαδού κατοικίας 70 τ.μ.), ένας γονέας με τρία ανήλικα παιδιά (και εφόσον υπάρχει σπίτι, υπάρχει ποσοστό συνιδιοκτησίας σε αυτό) κατατάσσεται στην κατηγορία IV του πίνακα 2 (4 μέλη οικογένειας με ανώτατο δικαιούμενο όριο εμβαδού κατοικίας 100 τ.μ.) κ.ο.κ.

Όσοι έχουν **ένα ή περισσότερα προστατευόμενα μέλη με μόνιμη αναπηρία 67% και άνω, κατατάσσονται στην αμέσως επόμενη κατηγορία** από αυτήν που προκύπτει βάσει των μελών της οικογένειάς τους, αναλόγως αν πρόκειται για πλήρη κυριότητα/επικαρπία ή συνιδιοκτησία. **Για παράδειγμα**, έγγαμος υποψήφιος με **4μελή οικογένεια**, όπου από τα δύο ανήλικα τέκνα, το ένα έχει ποσοστό αναπηρίας **67%** και άνω, **όπως επίσης και ο σύζυγος**, τότε ο εν λόγω υποψήφιος κατατάσσεται στην κατηγορία VI του πίνακα 1 (αντί της κατηγορίας IV) και δικαιούται να έχει κατοικία εμβαδού έως και 100τ.μ.

ΠΡΟΣΟΧΗ: για τον υπολογισμό του εμβαδού της κατοικίας του υποψηφίου θα αθροίζονται τα ποσοστά ιδιοκτησίας σε τετραγωνικά μέτρα όλων των μελών της οικογένειας του υποψηφίου (ακόμα και αν πρόκειται για εν διαστάσει συζύγους). Αν μετά τον υπολογισμό αυτό, το συνολικό εμβαδόν της κατοικίας του υποψηφίου, υπερβαίνει το κατά περίπτωση δικαιούμενο όριο, τότε ο εν λόγω υποψήφιος δεν έχει δικαίωμα υποβολής αίτησης για συμμετοχή στη διαδικασία αξιολόγησης των υποψηφίων.

(δ) έχουν καθαρό οικογενειακό εισόδημα από 3.000 έως και 12.000 ευρώ, σύμφωνα με το τελευταίο εκκαθαριστικό φορολογίας εισοδήματος: δικαίωμα υποβολής αίτησης για τη συμμετοχή στη διαδικασία αξιολόγησης έχουν αυτοί που το ετήσιο οικογενειακό εισόδημά τους κυμαίνεται από 3.000 ευρώ έως και 12.000 ευρώ. Σε περίπτωση ύπαρξης ανήλικων ή εν γένει προστατευόμενων μελών, το ανώτατο όριο εισοδήματος προσαυξάνεται κατά 1.600 ευρώ για κάθε προστατευόμενο μέλος. Σημειώνεται ότι για τον υπολογισμό του εισοδήματος των υποψηφίων θα λαμβάνονται υπόψη τα καθαρά εισοδήματα και των δύο συζύγων (εφόσον πρόκειται για έγγαμους ή για εν διαστάσει συζύγους), συμπεριλαμβανομένου κάθε είδους προνοιακού επιδόματος. Καθίσταται σαφές επομένως, πως υποψήφιοι με ετήσιο καθαρό οικογενειακό εισόδημα που υπολείπεται του κατώτατου ορίου (3.000€) και υπερβαίνει το ανώτατο όριο (12.000€ + τυχόν δικαιούμενη προσαύξηση) δεν δικαιούνται στεγαστική δανειοδότηση και οι αιτήσεις αυτών απορρίπτονται. Στον πίνακα 3 που ακολουθεί παρουσιάζονται παραδείγματα υπολογισμού εισοδήματος ως προς το μέγιστο δικαιούμενο όριο:

Πίνακας 3: Ανώτατα Όρια Εισοδήματος

Κατηγορία	Μέλη Οικογένειας	Προστατευόμενα Μέλη	Όριο εισοδήματος (*)
I	1	0	≤ 12.000€
II	2	0	≤ 12.000€
III	3	1	= [12.000€+ (1.600€x 1 μέλος)] ≤ 13.600€
IV	4	2	= [12.000€+ (1.600€x 2 μέλη)] ≤ 15.200€
V	5	3	= [12.000€+ (1.600€x 3 μέλη)] ≤ 16.800€
VI	6	4	= [12.000€+ (1.600€x 4 μέλη)] ≤ 18.400€
VII	7	5	= [12.000€+ (1.600€x 5 μέλη)] ≤ 20.000€
VIII	8	6	= [12.000€+ (1.600€x 6 μέλη)] ≤ 21.600€
IX	9	7	= [12.000€+ (1.600€x 7 μέλη)] ≤ 23.200€
X	10	8	= [12.000€+ (1.600€x 8 μέλη)] ≤ 24.800€
XI	11	9	= [12.000€+ (1.600€x 9 μέλη)] ≤ 26.400€
XII	12	10	= [12.000€+ (1.600€x 10 μέλη)] ≤ 28.000€
XIII	13	11	= [12.000€+ (1.600€x 11 μέλη)] ≤ 29.600€

(*) Υπολογίζονται μόνο τα καθαρά εισοδήματα των υποψηφίων και των συζύγων αυτών, ενώ η δήλωση μόνο τεκμαρτού εισοδήματος στο Ε1 υπολογίζεται ως δήλωση μηδενικού εισοδήματος.

Διευκρινίζεται ότι ως προστατευόμενα μέλη θεωρούνται αυτά για τα οποία ο φορολογούμενος – υποψήφιος επιβαρύνεται οικονομικά για το λόγο ότι μένουν μόνιμα μαζί του (ανήλικα τέκνα, ανιόντες συγγενείς α΄ βαθμού, άτομα με ποσοστό αναπηρίας 67% και άνω κ.τ.λ.), σύμφωνα με την αντίστοιχη δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Στην περίπτωση επομένως, που στην αίτηση του υποψηφίου δηλώνονται προστατευόμενα μέλη τα οποία, κατόπιν διασταύρωσης των στοιχείων, δεν προκύπτουν από την τελευταία ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος, τα

επικαλούμενα στην αίτηση στοιχεία δεν θα λαμβάνονται υπόψη κατά τον υπολογισμό των σχετικών προϋποθέσεων. Το ίδιο ισχύει και για τον υπολογισμό του ανώτατου δικαιούμενου εμβαδού κατοικίας.

Οι παραπάνω τέσσερις προϋποθέσεις ισχύουν αθροιστικά, ωστόσο, η πλήρωση αυτών, αν και διασφαλίζει τη συμμετοχή των υποψηφίων στη διαδικασία αξιολόγησης, δεν συνεπάγεται υποχρεωτικά και τον καθορισμό τους ως δικαιούχους στεγαστικής συνδρομής. Η συνδρομή των παραπάνω προϋποθέσεων αξιολογείται με την υποβολή των δικαιολογητικών του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. και εξυπακούεται ότι ακόμα και αν υποβλήθηκαν αυτά, εφόσον, δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 2, οι σχετικές αιτήσεις στερούν το δικαίωμα συμμετοχής των υποψηφίων στα επόμενα στάδια της διαδικασίας.

ΠΡΟΣΟΧΗ: υποψήφιοι με αιτήσεις που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 2 ή που έχουν ελλιπή δικαιολογητικά δεν δικαιούνται να καταθέσουν αίτηση για τη συμμετοχή τους στη διαδικασία αξιολόγησης και καθορισμού των δικαιούχων στεγαστικής δανειοδότησης.

3. Προθεσμία και Ο.Τ.Α. υποβολής αιτήσεων (άρθρο 3§1)

Οι αιτήσεις για τη συμμετοχή στη διαδικασία αξιολόγησης **υποβάλλονται αυστηρώς εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα δημοσίευσης της αριθμ.33165/23.06.2006 Κ.Υ.Α. στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως** (δηλαδή από την 29^η Ιουνίου έως και την 30^η Σεπτεμβρίου 2006). Με την παρέλευση της προθεσμίας αυτής (30/9/2006) ουδεμία αίτηση γίνεται δεκτή από τους οικείους Ο.Τ.Α. Οι αιτήσεις **υποβάλλονται στους Δήμους/Κοινότητες μόνιμης κατοικίας** των ενδιαφερομένων. Στην περίπτωση που τυχόν αιτήσεις αποσταλούν από τους υποψηφίους απευθείας στο Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ανεξαρτήτως προθεσμίας) δεν θα γίνουν δεκτές και θα επιστραφούν στους υποψηφίους.

Τη μόνιμη κατοικία του δικαιούχου βεβαιώνει ο Δήμαρχος ή ο Πρόεδρος της Κοινότητας.

Σύμφωνα με τους όρους της Κ.Υ.Α., αίτηση μπορούν να υποβάλουν όσοι (είτε οι σύζυγοι αυτών) μέχρι σήμερα δεν έχουν καθοριστεί δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής. Διευκρινίζεται δηλαδή ότι οι **αιτήσεις που είχαν υποβληθεί με βάση τις προηγούμενες Κ.Υ.Α. παύουν να ισχύουν**. Οι υποψήφιοι αυτοί, επομένως, που κατέθεσαν αίτηση, αλλά αυτή δεν εξετάστηκε, ή εξετάστηκε και απορρίφθηκε, έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν εκ νέου αίτηση σύμφωνα με τους όρους της νέας Κ.Υ.Α.

4. Απαιτούμενα δικαιολογητικά (άρθρο 3)

Για τη συμμετοχή τους στη διαδικασία αξιολόγησης οι υποψήφιοι οφείλουν να καταθέσουν τα δικαιολογητικά της παραγράφου 2 του άρθρου 3, σύμφωνα με τα συνημμένα στην παρούσα εγκύκλιο υποδείγματα. Ειδικότερα, θα προσκομίζονται τα εξής:

α) Αίτηση ένταξης στο πρόγραμμα. Στις νέες αιτήσεις θα δηλώνεται ρητά η επιθυμία ένταξης σε προγράμματα οικιστικής αποκατάστασης που υλοποιεί ο οικείος Ο.Τ.Α. καθώς και ο τίτλος του υλοποιούμενου προγράμματος. Διευκρινίζεται ότι **οι υποψήφιοι έχουν δικαίωμα επιλογής και των δύο κατηγοριών χρήσης του δανείου** (ένταξη σε πρόγραμμα και απόκτηση κατοικίας μονομερώς). Στην περίπτωση, ωστόσο, που εκδηλώνεται ενδιαφέρον συμμετοχής και στις δύο κατηγορίες χρήσης του δανείου, ο υποψήφιος θα πρέπει να δηλώνει στα αντίστοιχα πεδία του εντύπου της αίτησης και τη **σειρά προτίμησής του (1= πρώτη επιλογή, 2=**

δεύτερη επιλογή). Διευκρινίζεται ότι από τη στιγμή της υποβολής της αίτησης στην αρμόδια Υπηρεσία του ΟΤΑ δεν επιτρέπεται η αλλαγή – τροποποίηση όσων δηλώθηκαν σε αυτή.

β) Επικυρωμένο αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

γ) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης. Αν δηλωθούν παιδιά που σπουδάζουν απαιτείται πιστοποιητικό σπουδών. Αν δηλωθούν παιδιά ανάκανα για βιοποριστικό επάγγελμα απαιτείται βεβαίωση αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας. Αν υπάρχει διαζύγιο ή διάσταση απαιτείται επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης για τη δικαστική επιμέλεια των παιδιών, έστω και προσωρινή.

δ) Πρωτότυπο ή Αντίγραφο των εντύπων Ε1 και Ε9 της τελευταίας ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος και περιουσιακών στοιχείων. Ειδικότερα, θα προσκομίζεται το **Ε1 οικονομικού έτους 2006 (εισοδήματα από 01/01/2005 έως 31/12/2005) και το τελευταίο επικαιροποιημένο κατά σειρά ετών Ε9 (τουλάχιστον δηλαδή οικονομικού έτους 2005 και αντίστοιχα χρήσης 2004).** Σε περίπτωση διάστασης του αιτούντος/σας, ο/η τελευταίος/α υποχρεούται να καταθέσει αντίγραφα των εντύπων Ε1 και Ε9 της τελευταίας ετήσιας δήλωσης φόρου εισοδήματος και της/του εν διαστάσει ευρισκόμενης/ου συζύγου της/του. Σημειώνεται ότι οι αρμόδιες για τον έλεγχο των δικαιολογητικών Υπηρεσίες, διατηρούν το δικαίωμα διασταύρωσης των υποβαλλόμενων στοιχείων με τα τηρούμενα στις Δ.Ο.Υ. αρχεία.

Στην περίπτωση που οι υποψήφιοι, κατά τη χρονική στιγμή της υποβολής της αίτησής τους, έχουν παραλάβει την εκκαθάριση του φόρου εισοδήματος, θα προσκομίζεται και το αντίστοιχο εκκαθαριστικό. Στο σημείο αυτό θα πρέπει να διευκρινιστεί ότι:

*ι) σε περίπτωση διάστασης του υποψηφίου, ή που για οποιονδήποτε άλλο λόγο ο έγγαμος υποψήφιος δικαιούται να υποβάλει δήλωση φορολογίας εισοδήματος μόνος του (λόγω πτώχευσης, καταδίκης κ.α.), είναι υποχρεωτική η προσκόμιση αντιγράφων των **Ε1 και Ε9 και των δύο συζύγων χωρίς να απαιτείται, ωστόσο, κοινή δήλωση φορολογίας εισοδήματος και περιουσιακών στοιχείων.***

ii) στις περιπτώσεις υποβολής τροποποιητικών φορολογικών δηλώσεων (Ε1 και Ε9) απαιτείται η προσκόμιση γνήσιου αντιγράφου τόσο των αρχικών, όσο και των τροποποιητικών δηλώσεων, καθώς και των αντίστοιχων εκκαθαριστικών (εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας). Σε αντίθετη περίπτωση, ο υποψήφιος θα κρίνεται σύμφωνα με τα παρεχόμενα στην αρμόδια Υπηρεσία του Ο.Τ.Α. στοιχεία, η οποία δε θα φέρει καμία ευθύνη για τις τυχόν προκαλούμενες συνέπειες (θέση αίτησης εκτός διαδικασίας λόγω χαμηλού εισοδήματος, χαμηλή μοριοδότηση έναντι άλλων με περισσότερα προστατευόμενα μέλη κ.ο.κ.).

ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία θα βεβαιώνεται ότι:

(i) οι αιτούντες και οι σύζυγοι, έστω και σε διάσταση ευρισκόμενοι, ή οποιοδήποτε από τα άγαμα τέκνα τους που δεν έχουν συμπληρώσει το 18^ο έτος της ηλικίας τους, δεν έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας ή νομής σε διαμέρισμα, οικία ή αστικό οικοδόμημα ή ότι είναι ιδιοκτήτες κατοικιών που δεν πληρούν τις στεγαστικές τους ανάγκες.

(ii) τα αντίγραφα των Ε1 και Ε9 της δήλωσης φόρου εισοδήματος είναι ακριβή αντίγραφα από τα πρωτότυπα που κατατέθηκαν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

(iii) παρέχεται η συγκατάθεση για τη συλλογή και επεξεργασία από το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που δηλώνονται στην αίτηση και στα συνοδευτικά της έγγραφα, αποκλειστικά για τις ανάγκες υλοποίησης και λειτουργίας των στεγαστικών προγραμμάτων.

Διευκρινίζεται ότι η ολοκλήρωση των φακέλων των αιτήσεων (με τα δικαιολογητικά της παραγράφου 2 του άρθρου 3) θα πρέπει να έχει γίνει μέχρι και την ημέρα εκπνοής της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων (30/9/2006). Η κατάθεση οποιουδήποτε συμπληρωματικού κ.τ.λ. δικαιολογητικού μετά την παρέλευση της προθεσμίας αυτής δεν θα γίνεται δεκτή.

Σε αντίθεση με ό,τι ίσχυε μέχρι τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. 33165/23.06.2006 Κ.Υ.Α., η υποβολή των δικαιολογητικών για την ολοκλήρωση του φακέλου (άρθρο 3§3) μετά την έκδοση της σχετικής Απόφασης καθορισμού δικαιούχου, θα γίνεται απευθείας από τους δικαιούχους στην τράπεζα της επιλογής τους. Ειδικότερα, τα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομιστούν είναι τα παρακάτω:

1. **Αντίγραφο της Απόφασης** του Υφυπουργού ΕΣΔΔΑ για τον καθορισμό δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής: σε καμία περίπτωση δεν θα προσκομίζεται το πρωτότυπο της Απόφασης.
2. **Τίτλος κυριότητας**. Στην περίπτωση ανέγερσης σε παραχωρούμενο από τους ΟΤΑ ή άλλους φορείς οικοπέδο, ως τίτλος κτήσης θα θεωρείται το παραχωρητήριο του οικοπέδου κατά κυριότητα που θα αναφέρεται και θα προσδιορίζει την επιφάνεια και τα όρια του συγκεκριμένου οικοπέδου. Το οικοπέδο θα παραχωρείται με πλήρη κυριότητα και χωρίς αίρεση. Σε περίπτωση αγοράς οικοπέδου (για την ανέγερση σε αυτό κατοικίας) θα προσκομίζεται το συμβόλαιο αγοράς από το οποίο θα προκύπτει ως οφειλόμενο τίμημα ποσό έως 40% του χορηγούμενου κεφαλαίου. Στην περίπτωση αγοράς κατοικίας θα προσκομίζεται το συμβόλαιο αγοράς, από το οποίο θα προκύπτει ως οφειλόμενο τίμημα ποσό τουλάχιστον ίσο με το ποσό του χορηγούμενου κεφαλαίου. Τέλος, στην περίπτωση ανέγερσης οικίας σε οικοπέδο ιδιοκτησίας του αιτούντος θα προσκομίζονται οι τίτλοι κυριότητας του οικοπέδου. **Για όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το τίμημα του προς αγορά ακινήτου δεν μπορεί να υπερβαίνει την εμπορική αξία του ακινήτου (άρθρο 5§5), ενώ εξυπακούεται ότι εφόσον δεν πρόκειται για ένταξη σε δράσεις οικιστικής δόμησης που υλοποιούν οι ΟΤΑ της χώρας, η επιλογή του τόπου απόκτησης της κατοικίας αφορά αποκλειστικά το δικαιούχο.**
3. **Πιστοποιητικό μεταγραφής ακινήτου.**
4. **Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας** από τη μερίδα του προκατόχου του ακινήτου.
5. **Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου.**
6. **Κάτοψη του ακινήτου.**
7. **Φωτοαντίγραφο της άδειας οικοδομής του ακινήτου.** Σε περίπτωση που δεν υπάρχει άδεια οικοδομής, θα προσκομίζεται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας από την οποία θα προκύπτει ότι πρόκειται για νόμιμο κτίσμα.
8. **Προϋπολογισμό έργων**, αν πρόκειται για ανέγερση ή αποπεράτωση κατοικίας, θεωρημένο από μηχανικό της χρηματοδότης τράπεζας (και όχι του δανειολήπτη όπως ίσχυε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.13576/23.3.2003 ΚΥΑ).
9. **Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.**

Εφόσον ο δικαιούχος έχει προσκομίσει στην τράπεζα της επιλογής του τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 3 δικαιολογητικά, και εφόσον, κατόπιν ελέγχου αυτών από την τράπεζα, διαπιστώνεται ότι συντρέχει δικαίωμα υπογραφής σύμβασης με την τράπεζα, η τελευταία (ως χρηματοδότης τράπεζα) θα αναζητάει με έγγραφό της από τον αρμόδιο Ο.Τ.Α. την αίτηση του δικαιούχου

με τα συνημμένα δικαιολογητικά της παραγράφου 2 του άρθρου 3 και με την πρωτότυπη απόφαση καθορισμού δικαιούχου στεγαστικής συνδρομής. Στο ίδιο έγγραφο της θα αναφέρεται και η ακριβής τοποθεσία αγοράς / ανέγερσης του δανειοδοτούμενου ακινήτου. Διευκρινίζεται ότι, εφόσον η χρηματοδότης τράπεζα κρίνει σκόπιμη την προσκόμιση περαιτέρω δικαιολογητικών από το δικαιούχο, αυτό θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη του τις συνθήκες χρηματοδότησης που ισχύουν και για τους λοιπούς Έλληνες πολίτες, χωρίς να υποβάλει τους δικαιούχους Έλληνες Τσιγγάνους σε διαδικασίες που συνιστούν άμεση ή έμμεση διάκριση. Το ανωτέρω σχετικό έγγραφο θα κοινοποιείται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. και ειδικότερα στην ακόλουθη διεύθυνση:

ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

Δ/ση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Δ.Ο.

Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων

Σταδίου 27, Αθήνα Τ.Κ. 101 83

Εάν κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών της παραγράφου 3 του άρθρου 3, η τράπεζα κρίνει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις δανειοδότησης του προς αγορά ακινήτου, τότε ο φάκελος θα επιστρέφεται αποκλειστικά από την τράπεζα στον Ο.Τ.Α. υποβολής της αίτησης με αναφορά στον ειδικότερο λόγο απόρριψης του αιτήματος δανειοδότησης και θα ενημερώνεται σχετικά η αρμόδια Δ/ση του Υπουργείου. Σε περίπτωση απώλειας των ανωτέρω δικαιολογητικών την ευθύνη και υποχρέωση της επανέκδοσης φέρει ο υπεύθυνος για την απώλεια αυτών, με ό,τι συνεπάγεται αυτό για τυχόν έξοδα επανέκδοσης κ.α.

5. Διαδικασία αξιολόγησης – όργανα (άρθρο 4.α)

Η αξιολόγηση των φακέλων των υποψηφίων θα γίνεται με ευθύνη των Δημοτικών Συμβουλίων (Δ.Σ.) των οικείων Ο.Τ.Α. Ειδικότερα, η αξιολόγηση των δικαιολογητικών (φάκελοι) θα γίνεται από Ειδική Εισηγητική Επιτροπή (εφεξής Επιτροπή) που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό σε κάθε Ο.Τ.Α. με απόφαση των οικείων Δ.Σ. Η αξιολόγηση από την Επιτροπή θα γίνεται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις των άρθρων 2 και 3 (παράγραφοι 1 και 2 του άρ.3), μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων (επί του συνόλου επομένως των υποβληθέντων αιτήσεων). Στη συνέχεια η Επιτροπή θα συντάσσει δύο συγκεντρωτικούς πίνακες «προσωρινών δικαιούχων» σύμφωνα με τα συνημμένα στην εγκύκλιο υποδείγματα. Ο ένας πίνακας θα αφορά τους δικαιούχους που **επιθυμούν να ενταχθούν σε προγράμματα οικιστικής αποκατάστασης** που υλοποιεί ο Ο.Τ.Α. στον οποίο διαμένουν και ο δεύτερος πίνακας θα αφορά όσους επιθυμούν να προβούν στην **απόκτηση κατοικίας μονομερώς**, εκτός δηλαδή οικιστικών προγραμμάτων. Τονίζεται πάντως, ότι σε αυτό το στάδιο της διαδικασίας κατάρτισης πινάκων, **είναι δυνατή η δήλωση από τους υποψήφιους και των δύο περιπτώσεων χρήσης του δανείου, δηλώνοντας αντίστοιχα τη σειρά προτίμησής τους στο σχετικό πεδίο του πίνακα.**

Μετά την κατάρτιση των συγκεντρωτικών πινάκων «προσωρινών δικαιούχων» από την Επιτροπή, η τελευταία θα τους υποβάλει στην αρμόδια Υπηρεσία του οικείου Ο.Τ.Α. για την άμεση αποστολή τους στη Δ/ση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και Διεθνών Οργανισμών του Υπουργείου ΕΣΔΔΑ.

Στη συνέχεια, το Υπουργείο θα καθορίζει τα **ανώτατα όρια δικαιούχων για κάθε Ο.Τ.Α. και ειδικότερα ανά κατηγορία χρήσης του δανείου** (α. οικιστικά προγράμματα, β. εκτός οικιστικών προγραμμάτων), λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό αριθμό των προσωρινών δικαιούχων, τον αριθμό των προσωρινών δικαιούχων ανά Ο.Τ.Α. και ανά χρήση δανείου, και τις εκάστοτε εξασφαλισμένες εγγυήσεις του Ελληνικού Δημοσίου για το σκοπό αυτό.

Κατόπιν ενημέρωσης των Ο.Τ.Α. της χώρας από το ΥΠΕΣΔΔΑ για το ανώτατο όριο δικαιούχων, τα Δ.Σ. των οικείων Ο.Τ.Α. θα προχωρούν στην κατάταξη των προσωρινών δικαιούχων σε πίνακες «τελικών δικαιούχων» ανά κατηγορία χρήσης του δανείου. Για την κατάταξη στους πίνακες αυτούς οι φάκελοι των προσωρινών δικαιούχων θα βαθμολογούνται από τα οικεία Δ.Σ. σύμφωνα με τα κριτήρια μοριοδότησης και τη διαδικασία του άρθρου 4.β, ενώ διευκρινίζεται ότι **ο αριθμός των τελικών δικαιούχων ανά κατηγορία χρήσης θα προσαυξάνεται κατά 50% από το ανώτατο δικαιούμενο όριο. Οι εν λόγω πίνακες θα αποστέλλονται στο Υπουργείο μαζί με τους φακέλους των δικαιούχων των τελικών πινάκων και μόνο.**

Διευκρινίζεται ότι οι εν λόγω πίνακες (συγκεντρωτικοί πίνακες προσωρινών δικαιούχων και πίνακες τελικών δικαιούχων) θα **αποστέλλονται στο Υπουργείο υποχρεωτικά και σε ηλεκτρονική μορφή (αρχείο excel)** σύμφωνα με τα συνημμένα στο παράρτημα της παρούσας εγκυκλίου υποδείγματα.

Η εισήγηση προς τον Υφυπουργό ΕΣΔΔΑ για την έκδοση απόφασης καθορισμού δικαιούχων στεγαστικής δανειοδότησης (εφεξής Απόφαση) γίνεται από τη Δ/ση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Δ.Ο., κατόπιν ελέγχου των δικαιολογητικών των προτεινόμενων από τους Ο.Τ.Α. τελικών δικαιούχων, δίνοντας προτεραιότητα σε Ο.Τ.Α. οι οποίοι υλοποιούν δράσεις οικιστικής αποκατάστασης. Μετά την έκδοση της Απόφασης, ο σχετικός φάκελος, μαζί με την Απόφαση, αποστέλλεται στους κατά τόπον αρμόδιους Ο.Τ.Α. οι οποίοι υποχρεούνται να ενημερώσουν τους δικαιούχους και να τους επιδώσουν φωτοαντίγραφο της Απόφασης. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η παράδοση στους δικαιούχους του ανωτέρω φακέλου (συμπεριλαμβανομένης της πρωτότυπης Απόφασης) ο οποίος παραμένει στον Ο.Τ.Α. μέχρι την έγγραφη αναζήτησή του από τη χρηματοδότη τράπεζα της επιλογής του δικαιούχου.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Εφόσον κατά τον έλεγχο των φακέλων από το Υπουργείο, διαπιστωθεί ότι οι εν λόγω προτεινόμενοι τελικοί δικαιούχοι δεν πληρούν τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις, οι σχετικοί φάκελοι θα απορρίπτονται χωρίς δικαίωμα επανυποβολής τους στην Υπηρεσία. Διευκρινίζεται, επομένως, ότι οι τελικοί δικαιούχοι προτείνονται από τους Ο.Τ.Α., οριστικοποιούνται, όμως, από το Υπουργείο κατόπιν ελέγχου των φακέλων τους, γεγονός που σημαίνει ότι όσοι περιλαμβάνονται στους πίνακες κατάταξης τελικών δικαιούχων των Ο.Τ.Α. δεν αποτελούν αναγκαστικά δικαιούχους δανειοδότησης.

6. Κριτήρια αξιολόγησης (άρθρο 4.β)

Για τον καθορισμό των «τελικών δικαιούχων» από τους Ο.Τ.Α., τα οικεία Δ.Σ. αξιολογούν τους φακέλους των υποψηφίων του συγκεντρωτικού πίνακα «προσωρινών δικαιούχων» σύμφωνα με τα παρακάτω κοινωνικά κριτήρια και με την αντίστοιχη μοριοδότηση:

Α. Μονογονεϊκή οικογένεια λόγω χηρείας: «προσωρινός δικαιούχος» που λόγω χηρείας δεν υπάρχει ο/η έτερος σύζυγος βαθμολογείται με **25 μόρια**. Εξυπακούεται ότι αν στις εν λόγω οικογένειες δεν υπάρχουν ανήλικα παιδιά ή εν γένει προστατευόμενα μέλη, δεν πρόκειται για μονογονεϊκές οικογένειες (λόγω χηρείας) και δεν εφαρμόζεται το κριτήριο της μοριοδότησης. Στην προκειμένη περίπτωση η **χηρεία θα πρέπει να προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του υποψηφίου.**

Β. Αναπηρία του αιτούντος ή μέλους της οικογένειάς του άνω του 67%: για κάθε μέλος της οικογένειας του «προσωρινού δικαιούχου» που πάσχει από αναπηρία (οιασδήποτε φύσεως) από 67% και άνω, ο «προσωρινός δικαιούχος» βαθμολογείται με **20 μόρια**. Στην περίπτωση αυτή **απαιτείται η προσκόμιση σχετικής Γνωμάτευσης** από την αρμόδια Υγειονομική Επιτροπή του ασφαλιστικού φορέα του δικαιούχου, αν η αναπηρία αφορά τον ίδιο, ή απόφαση της αρμόδιας Υγειονομικής Επιτροπής της Νομαρχίας, αν η αναπηρία αφορά προστατευόμενο μέλος της οικογένειας του προσωρινού δικαιούχου (οριστική ή τρεις προσωρινές). Επισημαίνεται ότι για περιπτώσεις αναπηρίας λαμβάνονται υπόψη όλα τα μέλη της οικογένειας (ανεξαρτήτως ηλικίας, εφόσον, αυτά επιβαρύνουν οικονομικά τον δικαιούχο, όπως προκύπτει και από τη σχετική δήλωση φορολογίας εισοδήματος). Για τον υπολογισμό των μορίων της κατηγορίας αυτής εφαρμόζεται ο τύπος **[20 x αριθμός μελών με αναπηρία]**.

Γ. Οικογένεια με παιδιά: στην περίπτωση αυτή οι προσωρινοί δικαιούχοι βαθμολογούνται με **20 μόρια**, ενώ για κάθε ανήλικο τέκνο ή άλλο προστατευόμενο μέλος προστίθενται **5 μόρια**. Π.χ. μία οικογένεια με 5 παιδιά, εκ των οποίων 2 είναι ανήλικα, ένα είναι ενήλικο αλλά έχει αναπηρία άνω του 67%, δύο είναι ενήλικα και με έναν παππού (ανιόντες συγγενείς α΄ βαθμού) ο οποίος ζει με την οικογένεια και την επιβαρύνει οικονομικά σύμφωνα με το Ε1, βαθμολογείται σύμφωνα με τον τύπο **[20 + (5 x αριθμό προστατευόμενων μελών)] = [20+(5x4)] = [20+20] = 40 μόρια**.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Οι υποψήφιοι που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 2 και 3 της παρούσας Κ.Υ.Α. δεν μπορούν να συμμετάσχουν στη διαδικασία μοριοδότησης από την οποία θα προκύψουν οι προτεινόμενοι στο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. «τελικοί δικαιούχοι».

Κατόπιν μοριοδότησης των «προσωρινών δικαιούχων» σύμφωνα με τα παραπάνω τρία κοινωνικά κριτήρια, το Δ.Σ. του οικείου Ο.Τ.Α. θα προχωράει στην κατάρτιση των **πινάκων κατάταξης των «τελικών δικαιούχων» ανά κατηγορία χρήσης του δανείου** (σύμφωνα με τα συνημμένα στην εγκύκλιο Υποδείγματα). Η κατάταξη των δικαιούχων θα γίνεται **κατά τη σειρά της βαθμολογίας που συγκέντρωσαν οι προσωρινοί δικαιούχοι** στο πλαίσιο της διαδικασίας μοριοδότησης (ως ανωτέρω). Σε περίπτωση **ισοβαθμίας** των προσωρινών δικαιούχων, στο πίνακα κατάταξης προηγούνται όσοι έχουν **χαμηλότερο εισόδημα**, ενώ στην περίπτωση που και έτσι διαπιστώνεται ισοβαθμία, η σειρά κατάταξης μεταξύ των ισοβαθμούντων θα καθορίζεται με **δημόσια κλήρωση** που θα πραγματοποιείται στο δημοτικό/κοινοτικό κατάστημα του πρωτοβάθμιου Ο.Τ.Α.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Υπενθυμίζεται ότι ο συνολικός αριθμός των προτεινόμενων προς το ΥΠΕΣΔΔΑ «τελικών δικαιούχων» (πίνακας κατάταξης «τελικών δικαιούχων») δεν θα υπερβαίνει το ανώτατο όριο δικαιούχων ανά κατηγορία χρήσης για κάθε Ο.Τ.Α., προσαυξημένο σε ποσοστό 50% από το όριο που καθόρισε το ΥΠΕΣΔΔΑ.

Παραδείγματα και πρότυπα πινάκων για όλα τα στάδια της διαδικασίας επισυνάπτονται στο παράρτημα της παρούσας εγκυκλίου, ενώ διευκρινίζεται ότι όλοι οι ανωτέρω πίνακες θα αποστέλλονται απαραίτητως και σε ηλεκτρονική μορφή (excel).

7. Φορείς, διάρκεια, τρόπος χορήγησης δανείων (άρθρο 5)

Οι υποψήφιοι που καθορίστηκαν δικαιούχοι στεγαστικής δανειοδότησης σύμφωνα με την Απόφαση του Υφυπουργού ΕΣΔΔΑ, επιλέγουν την τράπεζα με την

οποία θα υπογράψουν την αναγκαία δανειστική σύμβαση για την εκταμίευση του δανείου. Οι τράπεζες που έχουν συμβληθεί μέχρι και σήμερα με το εν λόγω πρόγραμμα στεγαστικής δανειοδότησης είναι οι: **Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος και Τράπεζα Πειραιώς**. Στην περίπτωση που περισσότερες τράπεζες συμβληθούν με το πρόγραμμα οι ενδιαφερόμενοι θα ειδοποιηθούν με σχετική ανακοίνωση της Υπηρεσίας προς τους Ο.Τ.Α. στους οποίους υπέβαλαν αίτηση. Επισημαίνεται ότι **αρμόδιες για τη χρηματοδότηση τράπεζες είναι μόνο αυτές που βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Νομού στον οποίο βρίσκεται το προς αγορά ακίνητο**. Στο ίδιο πλαίσιο σημειώνεται ότι, **εάν ο δικαιούχος πρόκειται να αγοράσει ακίνητο σε άλλο ΟΤΑ από αυτόν στον οποίο διέμενε και κατέθεσε την αίτηση, τότε ο τελευταίος πρέπει να διαβιβάσει το φάκελο του δικαιούχου στον Ο.Τ.Α. αγοράς της κατοικίας**. Σημειώνεται επίσης, ότι **αρμόδιοι και υπεύθυνοι για τη διαβίβαση των φακέλων είναι αποκλειστικά οι Ο.Τ.Α. στους οποίους υποβλήθηκε η αίτηση κ.ο.κ.**

Σε περίπτωση **μονογονεϊκών** οικογενειών τα δάνεια θα χορηγούνται στους έχοντες την επιμέλεια των τέκνων, σύμφωνα με τη σχετική δικαστική απόφαση.

Σε αντίθεση με ό,τι ίσχυε μέχρι σήμερα, τα δάνεια θα χορηγούνται **μέχρι του ύψους της εμπορικής αξίας του προς αγορά ακινήτου** η οποία θα πιστοποιείται από το μηχανικό της τράπεζας, στο πλαίσιο του νομικού και τεχνικού ελέγχου των δανείων από τη χρηματοδότη τράπεζα.

Στην περίπτωση **ανέγερσης κατοικίας σε ιδιόκτητο οικοπέδο** το δάνειο θα χορηγείται σε **τρεις δόσεις** ως εξής: Η πρώτη δόση σε ποσοστό έως **30%** του χορηγούμενου κεφαλαίου καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειακής σύμβασης με τη χρηματοδότη τράπεζα. Η δεύτερη δόση, σε ποσοστό έως **40%** του δανείου καταβάλλεται μετά από έγγραφη πιστοποίηση του μηχανικού της χρηματοδότη τράπεζας και σύμφωνα με την πρόοδο των εργασιών. Η τρίτη δόση σε ποσοστό έως **30%** του δανείου (χορηγούμενου κεφαλαίου), θα καταβάλλεται μετά από έγγραφη διαπίστωση του μηχανικού της χρηματοδότη τράπεζας ότι πρόκειται για την τελική φάση κατασκευής της κατοικίας. Με την ίδια διαδικασία θα πραγματοποιείται και η χορήγηση του δανείου για αποπεράτωση υφιστάμενης κατοικίας, και πάντα μέχρι του ύψους της εμπορικής αξίας των σχετικών εργασιών.

Στην περίπτωση **αγοράς οικοπέδου για την ανέγερση σε αυτό κατοικίας**, ποσοστό έως **40%** του χορηγούμενου κεφαλαίου μπορεί να δοθεί **για την αγορά του οικοπέδου**, ενώ το υπόλοιπο τμήμα του δανείου θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις. Η πρώτη σε ποσοστό έως **30%** με την έκδοση της σχετικής πολεοδομικής άδειας (και την προσκόμιση αυτής στη χρηματοδότη τράπεζα) και η δεύτερη σε ποσοστό έως **30%** μετά από έγγραφη πιστοποίηση του μηχανικού της τράπεζας ότι πρόκειται για την τελική φάση κατασκευής της κατοικίας σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.

Τονίζεται ότι σε αντίθεση με ό,τι ίσχυε μέχρι σήμερα, με την παρούσα Κ.Υ.Α. καθορίζεται **προθεσμία 12 μηνών για την υπογραφή δανειακής σύμβασης με τις τράπεζες**. Η προθεσμία υπολογίζεται από την ημέρα επίδοσης αντιγράφου της Απόφασης στον τελικό δικαιούχο. Αν στο διάστημα αυτό ο δικαιούχος, αν και παρέλαβε αντίγραφο της Απόφασης, ωστόσο δεν υπέγραψε δανειακή σύμβαση με την τράπεζα, τότε η Απόφαση με την οποία καθορίστηκε δικαιούχος στεγαστικής συνδρομής παύει να ισχύει και **ανακαλείται οριστικά** με διαπιστωτική πράξη του Υφυπουργού ΕΣΔΔΑ. Κατά τα λοιπά εξακολουθεί και ισχύει η προθεσμία των οκτώ (8) μηνών για την εκταμίευση του δανείου μετά την υπογραφή της δανειακής σύμβασης (άρθρο 5§7). Αρμόδιοι φορείς για την παρακολούθηση πλήρωσης της ανωτέρω υποχρέωσης είναι οι κατά τόπον αρμόδιοι Ο.Τ.Α., οι οποίοι οφείλουν να

ελέγχουν τις σχετικές ημερομηνίες κατά τη στιγμή της έγγραφης αναζήτησης του φακέλου του δικαιούχου από τις χρηματοδότης τράπεζες.

8. Νόμιμες κυρώσεις (άρθρο 6§3)

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους στεγαστικής δανειοδότησης, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με την υποβολή αίτησης συμμετοχής στη διαδικασία αξιολόγησης και τη σύναψη δανειακής σύμβασης, θα επιβάλλονται, πέρα από τις κυρώσεις που ρητά αναφέρονται στην εν λόγω παράγραφο, οι προβλεπόμενες με το Ν.1599/1986 (άρθρο 22) ποινικές κυρώσεις.

9. Λοιπές διατάξεις (άρθρο 7)

Σε περίπτωση ένταξης των δικαιούχων σε προγράμματα οικιστικής αποκατάστασης που υλοποιούν οι ΟΤΑ, η όλη διαδικασία ακολουθεί την υπ' αριθμ.28807/28.05.2004 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 812/Β).

Σε περίπτωση που σε δικαιούχο στεγαστικής δανειοδότησης είχε παραχωρηθεί λυόμενη οικία, ο κατά τόπον αρμόδιος ΟΤΑ οφείλει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας ΚΥΑ να εκκινήσει τη διαδικασία επιστροφής της λυόμενης οικίας και να μεριμνήσει για την πλήρη αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση διαμονής του δικαιούχου σε σκηνή, παράγκα κ.τ.λ.

Επισημαίνεται ότι **απαγορεύεται για διάστημα 15 ετών η αγοραπωλησία κατοικίας** που αποκτήθηκε με τα εν λόγω δάνεια **μεταξύ συγγενών α΄ βαθμού**, καθώς επίσης και η **εκμίσθωσή** της. Από την απαγόρευση αυτή εξαιρείται η μεταβίβαση του ακινήτου για λόγους γονικής παροχής. Σε διαφορετική περίπτωση επιβάλλονται οι νομικές κυρώσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 6 της παρούσας Κ.Υ.Α.

Εν κατακλείδι, διευκρινίζεται ότι με την παρούσα ΚΥΑ ρυθμίζεται η διαδικασία και οι όροι χορήγησης των δανείων που θα εγκριθούν μετά τη δημοσίευση της παρούσας (δηλαδή μετά την 29^η.06.2006) ΚΥΑ. Δεν έχει δηλαδή αναδρομική ισχύ σε παλιότερες αποφάσεις που δεν έχουν, ωστόσο, μέχρι και σήμερα οδηγήσει στη σύναψη δανειακών συμβάσεων.

Οι Ο.Τ.Α. παραλαβής των αιτήσεων οφείλουν κατά την παραλαβή των δικαιολογητικών να ελέγχουν την συνδρομή ή όχι των προϋποθέσεων στεγαστικής συνδρομής. Σε αρνητική περίπτωση, και προκειμένου για την αποφυγή δημιουργίας «πλασματικής ελπίδας» στους ενδιαφερομένους, οι αρμόδιες Υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. καλούνται όπως δεν παραλαμβάνουν αιτήσεις που δεν ανταποκρίνονται στις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ.33165/23.06.2006 Κ.Υ.Α., εκτός αν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας ο ενδιαφερόμενος καταφέρει να ολοκληρώσει το φάκελο με τα δικαιολογητικά του άρθρου 2 (παράγραφοι 2 και 3).

Για την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των Ο.Τ.Α., τα σχετικά έντυπα για την υποβολή και αξιολόγηση των αιτήσεων, η Κ.Υ.Α. και η παρούσα εγκύκλιος θα παρέχονται και μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. στην ακόλουθη διεύθυνση: www.ypes.gr.

Σε συνέχεια των παραπάνω παρακαλούμε για την ανάρτηση της παρούσας στους χώρους του Δημοτικού/Κοινοτικού καταστήματος και για την κατάλληλη ενημέρωση των ενδιαφερομένων και των αρμόδιων υπαλλήλων.

Συνημμένα: Παράρτημα (σελίδες 14)

1. Έντυπο Αίτησης για συμμετοχή στο πρόγραμμα (σελ.2)
2. Οδηγίες για τη συμπλήρωση του εντύπου της αίτησης (σελ.2)
3. Υπεύθυνη Δήλωση (3 φόρμες κατά περίπτωση, σελ.3)
4. Συγκεντρωτικός πίνακας «προσωρινών δικαιούχων» (Α) (σελ.1)
5. Συγκεντρωτικός πίνακας «προσωρινών δικαιούχων» (Β) (σελ.1)
6. Πίνακας κατάταξης «προσωρινών δικαιούχων» (Α) (σελ.1)
7. Πίνακας κατάταξης «προσωρινών δικαιούχων» (Β) (σελ.1)
8. Πίνακας κατάταξης «τελικών δικαιούχων» (Α) (σελ.1)
9. Πίνακας κατάταξης «τελικών δικαιούχων» (Β) (σελ.1).

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κ. Υφυπουργού, Αθ. Νάκου
- Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα, Αθ. Βεζυργιάννη
- Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων
- Δ/ση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων και Δ.Ο.
 - Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων (σε 4 αντίγραφα)
- Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΔΑΝΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΟΥ
ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΚΕΤΟΥ¹: _____ Α/Α¹: _____

Η αίτηση **υποβλήθηκε** στο Δήμο : _____ Νομού: _____

Αριθμός πρωτοκόλλου αίτησης: _____ Ημερομηνία **υποβολής** αίτησης: _____

1. ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ:

Α. Ένταξη σε πρόγραμμα οικιστικής δόμησης του Δήμου **Σ.Π.** (Σειρά προτίμησης) **Τίτλος έργου²:** _____

Β. Χρήση εκτός οικιστικών δράσεων **Σ.Π.** (Σειρά προτίμησης)

Αγορά κατοικίας Αποπεράτωση κατοικίας

Ανέγερση κατοικίας σε οικόπεδο : υφιστάμενο παραχωρούμενο που θα αγοραστεί

Δημοτικό Διαμέρισμα³: _____

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ

Επώνυμο : _____ Όνομα : _____

Όνομα πατρός : _____ Όνομα μητρός : _____

Ημερ/νία γέννησης : _____ Α.Δ.Τ. : _____ Α.Φ.Μ. : _____

Αριθ. Δημοτολογίου : _____ Δήμου : _____ Νομού : _____

Οικογενειακή κατάσταση⁴:

E	A	X	ΔΖ	Δ
---	---	---	----	---

Δ/νση μόνιμης κατοικίας : _____

Τηλέφωνο επικοινωνίας: _____

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΖΥΓΟΥ

Επώνυμο : _____ Όνομα : _____

Αριθ. Δημοτολογίου : _____ Δήμου : _____ Νομού : _____

Όνομα πατρός συζύγου : _____ Όνομα μητρός συζύγου : _____

Α.Φ.Μ. συζύγου : _____ Α.Δ.Τ. συζύγου : _____

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΚΝΩΝ και λοιπών ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ του υποψηφίου

α/α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ					ΗΜΕΡ/ΝΙΑ ΓΕΝΝΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΙΟΥ
3			E	A	X	ΔΖ	Δ		
4			E	A	X	ΔΖ	Δ		
5			E	A	X	ΔΖ	Δ		
6			E	A	X	ΔΖ	Δ		
7			E	A	X	ΔΖ	Δ		

8			E	A	X	ΔZ	Δ		
9			E	A	X	ΔZ	Δ		
10			E	A	X	ΔZ	Δ		
11			E	A	X	ΔZ	Δ		
12			E	A	X	ΔZ	Δ		
13			E	A	X	ΔZ	Δ		

5. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (όπου α/α: 1= Αιτών, 2= Σύζυγος, 3, 4, 5 κ.ο.κ. για τα λοιπά μέλη, όπως δηλώθηκαν στον πίνακα 4)

α/α	οικία			οικόπεδο			αγροτεμάχιο			Στήλη Α τ.μ.	Στήλη Β ποσοστό ιδιοκτησίας (%)	Στήλη Γ (Α X Β)
Συν. τ.μ.												

ΕΤΗΣΙΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ : _____ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ : _____

6. ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ :

- | | | | | |
|--|-----|--------------------------|-----|--------------------------|
| 1. Επικυρωμένο αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας | ΝΑΙ | <input type="checkbox"/> | ΟΧΙ | <input type="checkbox"/> |
| 2. Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης | ΝΑΙ | <input type="checkbox"/> | ΟΧΙ | <input type="checkbox"/> |
| 3. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/86 (σύμφωνα με το υπόδειγμα) | ΝΑΙ | <input type="checkbox"/> | ΟΧΙ | <input type="checkbox"/> |
| 4. Ακριβές Αντίγραφο εντύπου Ε1 της φορολογίας εισοδήματος | ΝΑΙ | <input type="checkbox"/> | ΟΧΙ | <input type="checkbox"/> |
| 5. Ακριβές Αντίγραφο εντύπου Ε9 | ΝΑΙ | <input type="checkbox"/> | ΟΧΙ | <input type="checkbox"/> |
| 6. Λοιπά δικαιολογητικά προνοιακού και ιατρικού χαρακτήρα | ΝΑΙ | <input type="checkbox"/> | ΟΧΙ | <input type="checkbox"/> |

Αν ναι, αναγράφονται οι τίτλοι και επισυνάπτονται ακριβή αντίγραφα αυτών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ημερομηνία: _____
Ο/Η Αιτών/Αιτούσα

Υπογραφή

Οδηγίες Συμπλήρωσης Εντύπου Αίτησης

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΑΚΕΤΟΥ & Α/Α	Συμπληρώνεται από το ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΑΙΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	Καταγράφεται ο αριθμός με τον οποίο πρωτοκολλήθηκε η αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και η αντίστοιχη ημερομηνία πρωτοκόλλησης της αίτησης στο Δήμο. Για την εγκυρότητα της αίτησης, κατά την παραλαβή της θα τοποθετείται και η σχετική σφραγίδα του Δήμου στο περιθώριο της πρώτης σελίδας της αίτησης.
ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	<p>Συμπληρώνεται ο σκοπός για τον οποίο προορίζεται το δάνειο τσεκάρωντας με X το αντίστοιχο κουτάκι (ένταξη σε πρόγραμμα οικιστικής δόμησης που υλοποιεί ο Δήμος <u>ή/και</u> απόκτηση κατοικίας εκτός οικιστικών δράσεων, μονομερώς). Οι υποψήφιοι έχουν <u>δικαίωμα επιλογής και των δύο περιπτώσεων</u>. Στην περίπτωση αυτή, θα συμπληρώνεται στο κουτάκι με την ένδειξη «ΣΠ» και η σειρά προτίμησης. Για την πρώτη προτίμηση θα συμπληρώνεται ο αριθμός 1, ενώ για τη δεύτερη προτίμηση ο αριθμός 2.</p> <p>Εφόσον στο Δήμο υλοποιείται δράση στεγαστικής αποκατάστασης του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. (Ο.Π.Δ.) και ο υποψήφιος επιθυμεί την ένταξή του σε αυτή, θα συμπληρώνεται από το Δήμο και ο τίτλος της σχετικής δράσης, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης που υποβλήθηκε στο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.</p> <p>Στο πεδίο «Δημοτικό Διαμέρισμα», συμπληρώνεται το Δ.Δ. στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο, εφόσον πρόκειται για αποπεράτωση υφιστάμενης κατοικίας ή ανέγερση σε ιδιόκτητο/παραχωρούμενο οικόπεδο.</p>
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ (2) ΣΥΖΥΓΟΥ (3)	<p>Τα στοιχεία του αιτούντος και της συζύγου (επώνυμο, όνομα, όνομα πατρός, όνομα μητρός, ημερ. γέννησης, αριθμ. Δημοτολογίου (π.χ. 12345/1, 12345/2 κ.ο.κ.), Δήμος, Νομός & η οικογενειακή κατάσταση) καταγράφονται από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (ή συμπληρωματικά από το ΑΔΤ). Από το πιστοποιητικό λαμβάνονται υπόψη μέλη με ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ μόνο.</p> <p>Στο πεδίο «οικογενειακή κατάσταση» διαγράφεται το αντίστοιχο κατά περίπτωση γράμμα, ως εξής: «Ε» για έγγαμους, «Α» για άγαμους, «Χ» για άτομα σε χηρεία, «ΔΖ» για διαζευγμένους και «Δ» για όσους είναι σε διάσταση. Σε όλες τις περιπτώσεις εκτός των έγγαμων, θα προσκομίζεται και το σχετικό πιστοποιητικό (ληξιαρχική πράξη θανάτου, διαζευκτήριο, κ.ο.κ.).</p> <p>Ο ΑΔΤ συμπληρώνεται από την αστυνομική ταυτότητα και το ΑΦΜ συμπληρώνεται από το Ε1.</p> <p><i>Σε περίπτωση που αναγράφονται διαφορετικά στοιχεία στα δικαιολογητικά (π.χ. μεταξύ του αριθμού ΑΔΤ στην ταυτότητα και στα Ε1, Ε9) σημειώνονται οι διαφορές των στοιχείων στις παρατηρήσεις.</i></p>
ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΚΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΜΕΛΩΝ (4)	<p>Καταγράφονται τα στοιχεία μόνο των ανήλικων παιδιών και των παιδιών με αναπηρία (επώνυμο, όνομα, ημερομηνία γέννησης, αριθμ. δημοτολογίου και οικ. κατάσταση) από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης και με την προϋπόθεση ότι έχουν ΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ (λαμβάνουμε υπ' όψη την κανονική εγγραφή και όχι την ενδεικτική. Τα διαγραμμένα τέκνα δεν καταγράφονται).</p> <p>Στον ίδιο πίνακα καταγράφονται και τα λοιπά μέλη που συζούν μόνιμα με τον υποψήφιο και τον επιβαρύνουν οικονομικά (σύμφωνα με τα στοιχεία του Ε1). Στην περίπτωση αυτή και εφόσον δεν πρόκειται για παιδιά του υποψηφίου, θα πρέπει να προσκομίζεται και η σχετική μερίδα οικογενειακής κατάστασης για τη συμπλήρωση του σχετικού πεδίου.</p>
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (5)	<p>Καταγράφονται οι οικίες και τα ακίνητα (οικόπεδα, αγροτεμάχια κ.α.) του υποψηφίου και των προστατευόμενων μελών της οικογένειάς του από το Ε9.</p> <p>Ο α/α γράφεται ως εξής: <u>αιτών</u> =1, <u>ο/η σύζυγος</u> =2 και για τα <u>παιδιά</u> ή άλλα προστατευόμενα μέλη συμπληρώνεται ο αντίστοιχος α/α από την καταγραφή τους στον ΠΙΝΑΚΑ ΤΕΚΝΩΝ και λοιπών προστατευόμενων μελών (4).</p> <p>Για την καταγραφή των ακινήτων, καθένα ονοματίζεται με ένα μοναδικό κωδικό ως εξής: το πρώτο ως «Α», το δεύτερο ως «Β», το τρίτο ως «Γ» κ.ο.κ. και ο σχετικός κωδικός (Α, Β, Γ κ.ο.κ.) καταχωρείται στην αντίστοιχη στήλη, αναλόγως αν πρόκειται για οικία, οικόπεδο, αγροτεμάχιο κ.α.</p> <p>Για κάθε ακίνητο συμπληρώνεται σε χωριστή σειρά η επιφάνειά του σε τ.μ., το ποσοστό ιδιοκτησίας του κάθε ιδιοκτήτη (ανά οικία, οικόπεδο κ.α.) και το τελικό ποσοστό τ.μ. που αντιστοιχεί σε κάθε ιδιοκτήτη (μέλος οικογένειας) ανά ακίνητο.</p>

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (5)	<p>Στην τελευταία γραμμή του πίνακα θα συμπληρώνεται το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που κατέχουν τα μέλη της οικογένειας του υποψηφίου, ανάλογα αν πρόκειται για οικία, οικόπεδο, αγροτεμάχιο κ.α.</p> <p>ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ο αιτών κατέχει οικόπεδο 1200 τ.μ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 100% (δηλ.1200 τμ) 2. Ο αιτών κατέχει οικία 100 τ.μ. με ποσοστό ιδιοκτησίας 60% (δηλ.60 τμ) 3. Το τέκνο με α/α=3 από τον ΠΙΝΑΚΑ ΤΕΚΝΩΝ κατέχει στην οικία των 100 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 40% (δηλαδή 40 τ.μ.). 4. Ο αιτών κατέχει οικία 60 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 30% (δηλαδή 18 τ.μ.) 5. Η σύζυγος του αιτούντα κατέχει οικόπεδο 1000 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας 65% (δηλαδή 650 τ.μ.) <table border="1" data-bbox="347 452 1490 741"> <thead> <tr> <th>α/α</th> <th>Οικία</th> <th>Οικόπεδο</th> <th>Αγροτεμάχιο</th> <th>Τ.Μ.</th> <th>Ποσοστό (%) ιδιοκτησίας</th> <th>Σύνολο τ.μ. (ανά ιδιοκτήτη)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td></td> <td>A</td> <td></td> <td>1200</td> <td>100</td> <td>1200</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>B</td> <td></td> <td></td> <td>100</td> <td>60</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>B</td> <td></td> <td></td> <td>100</td> <td>40</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Γ</td> <td></td> <td></td> <td>60</td> <td>30</td> <td>18</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td></td> <td>Δ</td> <td></td> <td>1000</td> <td>65</td> <td>650</td> </tr> <tr> <td>ΣΥΝ. τ.μ.</td> <td>118 τ.μ.</td> <td>1850 τ.μ.</td> <td>-----</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	α/α	Οικία	Οικόπεδο	Αγροτεμάχιο	Τ.Μ.	Ποσοστό (%) ιδιοκτησίας	Σύνολο τ.μ. (ανά ιδιοκτήτη)	1		A		1200	100	1200	2	B			100	60	60	3	B			100	40	40	1	Γ			60	30	18	2		Δ		1000	65	650	ΣΥΝ. τ.μ.	118 τ.μ.	1850 τ.μ.	-----			
α/α	Οικία	Οικόπεδο	Αγροτεμάχιο	Τ.Μ.	Ποσοστό (%) ιδιοκτησίας	Σύνολο τ.μ. (ανά ιδιοκτήτη)																																												
1		A		1200	100	1200																																												
2	B			100	60	60																																												
3	B			100	40	40																																												
1	Γ			60	30	18																																												
2		Δ		1000	65	650																																												
ΣΥΝ. τ.μ.	118 τ.μ.	1850 τ.μ.	-----																																															
ΕΤΗΣΙΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ	<p>Το εισόδημα καταγράφεται από το Ε1. Αναλυτικότερα:</p> <p>Όταν πρόκειται για έγγαμους καταγράφεται το άθροισμα των εισοδημάτων και των δύο συζύγων.</p> <p>Για τον υπολογισμό του εισοδήματος λαμβάνονται υπόψη οι καθαρές απολαβές: καθαρά εισοδήματα από μισθούς & συντάξεις, ΕΚΑΣ, Αμοιβές γιατρών του ΕΣΥ κτλ που φορολογούνται με γενικές διατάξεις, ποσά εισοδηματικής ενίσχυσης, καθαρά εισοδήματα από γεωργικές επιχειρήσεις, καθαρά κέρδη από ατομική επιχείρηση, καθαρό εισόδημα από ατομικό επάγγελμα, εισοδήματα που δεν εντάσσονται σε άλλη περίπτωση του πίνακα 4, εισοδήματα που φορολογούνται με ειδικό τρόπο ή απαλλάσσονται από το φόρο ή φορολογούνται αυτοτελώς.</p> <p>Σε περίπτωση προσκόμισης αρχικής και συμπληρωματικής δήλωσης Ε1 (του ίδιου οικονομικού έτους) λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα των εισοδημάτων που δηλώνεται και στις δύο δηλώσεις. Αν η αρχική συνοδεύεται από τροποποιητική δήλωση Ε1, τότε λαμβάνεται υπόψη το εισόδημα που δηλώνεται στην τροποποιητική.</p> <p>Δεν θεωρούνται εισοδήματα τα ακαθάριστα ποσά, τα τεκμαρτά εισοδήματα (αυτοκίνητα κλπ).</p> <p>Σε περίπτωση αμφιβολίας και εφόσον προσκομίζεται και εκκαθαριστικό σημείωμα του ίδιου οικονομικού έτους, υπερισχύει το καθαρό ποσό που αναγράφεται στο εκκαθαριστικό.</p>																																																	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΈΤΟΣ	Καταγράφεται το οικονομικό έτος που αναφέρεται στην πρώτη σελίδα του Ε1																																																	
ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕ-ΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ	Τσεκάρονται τα αντίστοιχα κουτάκια, αναλόγως αν επισυνάπτονται ή όχι τα σχετικά δικαιολογητικά στην αίτηση. Για οποιοδήποτε δικαιολογητικό επισυνάπτεται, εκτός από αυτά που αναφέρονται ονομαστικά στην αίτηση, θα αναγράφεται και ο τίτλος του.																																																	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	Εκτός από τα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω ότι πρέπει να καταγραφούν στις παρατηρήσεις ο υπάλληλος που συμπληρώνει το έντυπο καταγράφει οποιαδήποτε επισήμανση θεωρεί σημαντική																																																	
ΠΡΟΣΟΧΗ: Η συμπλήρωση όλων των πεδίων είναι υποχρεωτική. Ιδιαίτερη βαρύτητα θα δίδεται στην ακρίβεια και εγκυρότητα των στοιχείων.																																																		

